

**Информационное сообщение
о проведении 19 августа 2026 года аукциона в электронной форме по продаже
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Ветлужского муниципального округа Нижегородской области**

Администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области

Продавец – администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области (606860, Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, д 42, тел.: 883150 21772; E-mail: kio_vetl@mail.ru, официальный сайт продавца:

Контактное лицо: Походяева Светлана Александровна.

Оператор электронной площадки – ЭТП «Фабрикант».

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет: (<https://www.fabrikant.ru/>)

Основания для проведения аукциона - аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов Ветлужского муниципального округа Нижегородской области от 28.11.2023 г. № 145 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ветлужского муниципального округа Нижегородской области на 2024 – 2026 годы» (с изменениями и дополнениями), Положением о приватизации муниципального имущества Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, утвержденным решением Совета депутатов Ветлужского муниципального округа от 27.04.2023 г. № 87.

Решение об условиях приватизации принято Администрацией Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, постановление администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области от 15 июля 2026 г. № 534 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

1.Описание приватизируемого имущества:

Лот № 1:

- нежилое здание общей площадью 214,4 кв.м, кадастровый номер 52:01:0100064:147, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок им М.И.Калинина, рабочий поселок им М.И.Калинина, ул Ленина, дом 12 (далее Объект 1);

- земельный участок, общей площадью 829 кв.м, кадастровый номер 52:01:0100064:6, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для ведения хозяйственной деятельности, находящийся по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок им М.И. Калинина, рп им.М.И.Калинина, ул Ленина, земельный участок 12 (далее Объект 2).

Начальная цена Лота №1 - 167000,00 (Сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС, состоит из:

- начальная цена Объекта 1 с учетом НДС 122 000,00 (Сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

- начальная цена Объекта 2 в размере 45000,00 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек НДС не облагается.

Размер задатка (10%) – 16700,00 (Шестнадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (5%) – 8350,00 (Восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Торги по продаже имущества, объявленные в течение года, предшествующего настоящей продаже – аукцион 6 мая 2026 года признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Форма подачи предложений о цене – открытая

Начало приема заявок на участие в торгах – 21 июля 2026 года в 09:00.

Окончание приема заявок на участие в торгах – 17 августа 2026 в 15:00.

Срок поступления задатка на счет оператора – не позднее 17 августа 2026 года до 15.00.

Определение участников торгов – 18 августа 2026 года.

Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 19 августа 2026 в 10:30.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется в том же порядке, что и извещение о проведении аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Продавец направляет по почте соответствующие уведомления всем заявителям и возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве обеспечения, в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявления о возврате обеспечения.

Продавец вправе продлить срок подачи заявок и внести соответствующие изменения в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент обеспечивает внесение задатка в срок установленный датой начала и до даты окончания приема заявок на участие в аукционе на счет оператора электронной площадки.

Реквизиты для перечисления задатка

- Наименование: АО "ЭТС"
- ИНН: 7703668940
- КПП: 770301001

- Наименование банка получателя: *АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва*
- БИК: *044525593*
- Расчетный счет (казначейский счет): *40702810301400020601*
- Корреспондентский счет (ЕКС): *30101810200000000593*
- Назначение платежа: *Пополнение лицевого счета № _____ по заявке № _____, без НДС*

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, или лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя аукциона:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона договора купли-продажи;

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, одновременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: **УФК по Нижегородской области (Администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области)**

л/с 04323D38530

ИНН 5235009071

КПП 523501001

ОГРН 1235200003642

БИК ТОФК 012202102

Номер казначейского счета 031006430000000013200

ЕКС 40102810745370000024

ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

ОКТМО 22518000

КБК 48811413040140000410

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи муниципального недвижимого имущества № _____ от «_____» _____».

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

К участию в аукционе допускаются лица, которые могут быть в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Оператора электронной торговой площадки в установленный в информационном сообщении срок.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для участия в аукционе претендентами представляются следующие документы:

Юридическими лицами:

- 1) заявка, подписанная уполномоченным лицом;

- 2) одновременно с заявкой:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физическими лицами:

- 1) заявка, подписанная уполномоченным лицом;

- 2) одновременно с заявкой:

- документ удостоверяющий личность (все его листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать на 1 лот только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Оператор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на сайтах - www.torgi.gov.ru/new, на электронной площадке www.fabrikant.ru, на официальном сайте продавца [https://vetluga.nobl.ru/](http://vetluga.nobl.ru/).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в отдел имущественных отношений администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, по рабочим дням с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. или по тел. 8(83150) 21772, 22373, контактное лицо – Походяева Светлана Александровна.

Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки www.fabrikant.ru.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Рассмотрение заявок. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, Оператор

торгов направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

Порядок проведения аукциона.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем,

фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который подал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя.

В течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо с лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

Приложение №1

Продавцу: Администрация
Ветлужского муниципального округа
Нижегородской области

Заявка

на участие в аукционе по продаже в электронной форме имущества, находящегося в собственности Ветлужского муниципального округа Нижегородской области

«_____» _____ 20__ г.

от _____
(для юридического лица: наименование, почтовый адрес,
для физических лиц: ФИО, адрес места жительства, телефон)
в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____,
(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д.,
для физических лиц - паспортные данные)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в продаже имущества в электронной форме, находящегося в собственности Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, _____

(характеристика имущества, местоположение)

лот № _____, обязуется:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах <https://vetluga.nobl.ru/>, www.torgi.gov.ru/new, www.fabrikant.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты аукциона аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена;
- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продаже и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к состоянию имущества не имеем(-ю).

8. Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), что соответствуем требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не являемся:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

С положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» ознакомлен. Права и обязанности в области защиты персональных данных известны. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных персональных данных в связи с участием в торгах.

Подпись претендента
(или его представитель):

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества»

Наименование и правовая форма юридического лица
Реквизиты

Продавцу

ООО/АО «_____» в _____ лице
_____, уведомляет о том, что доли Российской Федерации,
субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале
ООО/АО «_____» не превышают 25%/отсутствуют.

Генеральный директор/Представитель по доверенности _____
Подпись/Печать (при наличии)

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

Настоящим,

П
одтверждает,
(ФИО физического лица/наименование юридического лица)

что для участия в аукционе в электронной форме направляются ниже перечисленные
документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
----------	--------------	-------------------

1 .	Заявка на участие в аукционе в электронной форме	
2 .*		
3 *		

*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении

должность заявителя

(подпись)

расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. " ____ " _____ 202__ г.

Форма договора купли-продажи имущества

г. Ветлуга

« ____ » _____ года

В соответствии с Федеральным законом РФ № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Протокола от _____ об итогах продажи по лоту ____ от _____, Администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, действующая от имени Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество:

1.1.1. _____, находящееся принадлежащее муниципальному образованию Ветлужский муниципальный округ Нижегородской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации _____.

1.1.2. земельный участок, необходимый для использования объекта, указанного в п.1.1.1. настоящего договора _____, в границах, определенных кадастровым паспортом земельного участка, принадлежащий муниципальному образованию Ветлужский муниципальный округ Нижегородской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации _____.

1.2. Продаваемое в соответствии с настоящим Договором государственное имущество под арестом, в споре или в залоге не состоит и право собственности на него никем не оспаривается.

Статья 2. Оплата имущества

2.1. Установленная по итогам продажи цена имущества, указанного в статье 1 настоящего Договора, составляет с учетом НДС _____ рублей (_____ рублей).

2.2. Покупатель обязуется оплатить за имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора _____ рублей (_____ рублей) (с учетом НДС) в течение 10 (десяти) дней с даты заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. задаток в сумме _____ руб. (_____ рублей) (без учета НДС), внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1.1. настоящего Договора;

2.2.2. _____ руб. (_____ рублей) за недвижимое имущество, указанное в подпункте 1.1.1. настоящего Договора, (без учета НДС) в безналичном порядке на следующие реквизиты:

Получатель платежа: УФК по Нижегородской области (Администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области)

л/с 04323D38530

ИНН 5235009071

КПП 523501001

ОГРН 1235200003642

БИК ТОФК 012202102

Номер казначейского счета 031006430000000013200

ЕКС 401028107453700000024

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

ОКТМО 22518000

КБК 48811413040140000410.

При оплате в графе платежного документа «назначение платежа» необходимо указать номер договора купли-продажи, вид платежа (основной платеж, процент или пени).

2.2.3. _____ рублей (_____ рублей) - сумму налога на добавленную стоимость в размере 22%, исчисленную расчетным методом из стоимости недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1.1. настоящего Договора, в безналичном порядке на:

Покупатель - физическое лицо

Получатель платежа: УФК по Нижегородской области (Администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области)

л/с 04323D38530

ИНН 5235009071

КПП 523501001

ОГРН 1235200003642

БИК ТОФК 012202102

Номер казначейского счета 03100643000000013200

ЕКС 40102810745370000024

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

ОКТМО 22518000

КБК 48811413040140000410

Покупатель – юридическое лицо – на единый налоговый счет в Казначейство России (ФНС России).

При оплате в графе платежного документа «назначение платежа» необходимо указать, что производится оплата НДС и номер договора купли-продажи.

2.2.4. _____ рублей (_____ рублей) за земельный участок, указанный в подпункте 1.1.2. настоящего Договора, в безналичном порядке на расчетный счет:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области)

л/с 04323D38530

ИНН 5235009071; КПП 523501001

ОГРН 1235200003642; БИК ТОФК 012202102

Номер казначейского счета 03100643000000013200

ЕКС 40102810745370000024

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

Код бюджетной классификации (КБК) 48811406024140000430,

ОКТМО 22518000

2.3. Оплата производится в рублях. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств, указанных в настоящей статье, на лицевой счет Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение подпункта 2.2. настоящего Договора.

2.5. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

Статья 3. Ограничения использования и обременения имущества

3.1. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.1.2. В течение 10 (десяти) дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего Договора, передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора, о чем

между Продавцом и Покупателем составляется акт приема-передачи, подписываемый Покупателем и Продавцом и который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену имущества, указанного в пункте 1.1, в сроки и в порядке, установленные статьей 2 настоящего Договора.

4.2.2. Оплачивать коммунальные платежи с даты подписания Продавцом акта приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.3. В течение 2 рабочих дней с даты выставления квитанции за регистрацию права на недвижимое имущество представить Продавцу скан-копию платежных поручений (квитанций) об оплате государственной пошлины за имущество, указанное в пункте 1.1 договора.

4.3. Продавец и Покупатель совместно в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи совершить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1.1 договора.

Статья 5. Гарантии

5.1. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

5.2. Покупатель гарантирует, что на момент подписания Договора:

5.2.1. Не находится в процедуре банкротства, не имеется оснований для банкротства, в отношении него не подано заявление о признании его банкротом.

5.2.2. Является добросовестным налогоплательщиком, не имеет задолженности по налогам и сборам.

5.2.3. Имеет необходимые полномочия для подписания Договора, доверенность не отозвана, все необходимые согласования, предусмотренные действующим законодательством и корпоративными документами Покупателя получены.

Статья 6. Переход права собственности на имущество

6.1. Переход права собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случаях предусмотренных законодательством, расходы на государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, оплачиваются Покупателем.

6.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения, а также бремя содержания имущества переходит на Покупателя с момента передачи имущества по акту приема-передачи.

Статья 7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от суммы платежа. Пеня перечисляется по реквизитам, указанным в подпункте 2.2.2, 2.2.4 настоящего договора.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в срок, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более десяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше десяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств, установленных пунктом 2.2 настоящего Договора.

Продавец после истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Статья 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения сторонами обязательств по нему.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они подписаны уполномоченными лицами.

8.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий договор заключается с Покупателем в форме электронного документа.

Статья 9. Юридические адреса и подписи сторон

Продавец:

**Администрация Ветлужского
муниципального округа Нижегородской
области**

ИНН 5235009071 КПП 523501001

ОКПО 99624160 ОГРН 1235200003642

Банковские реквизиты:

Финансовое управление Ветлужского
округа

(Администрация Ветлужского
муниципального округа л/с 02323D25130
(033488D3853)

р/с 03231643225180003200

к/с 40102810745370000024

ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России //УФК по
Нижегородской области

г. Нижний Новгород

БИК 012202102

e-mail: kio_vetl@mail.ru, тел./ факс

8(83150)21772,

адрес юридический и фактический:

606860 Нижегородская обл., г.

Ветлуга, ул. Ленина, д.

42 _____

_____/_____/

М.П.

Покупатель:

Приложение № ____ к договору
купи-продажи
№ _____ от _____

Акт
приема-передачи муниципального имущества

г. Ветлуга

« ____ » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Ветлужского муниципального округа

Нижегородской области, действующая от имени Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Продавец» (далее – Продавец), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель»», с другой стороны, составили настоящий Акт о следующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи муниципального имущества в собственность:

- _____, _____, адрес (местонахождение) объекта: _____, (далее — муниципальное имущество).

2. Претензий по качественному, техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют. Претензий к передаваемому имуществу у принимающей стороны нет.

3. Расчёты с Продавцом муниципального имущества по договору купли-продажи Покупатель произведены в полном объеме.

4. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № _____ от _____.

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

**Администрация Ветлужского
муниципального округа Нижегородской
области**

ИНН 5235009071 КПП 523501001

ОКПО 99624160 ОГРН 1235200003642

Банковские реквизиты:

Финансовое управление Ветлужского
округа

(Администрация Ветлужского
муниципального округа л/с 02323D25130
(033488D3853)

р/с 03231643225180003200

к/с 40102810745370000024

ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА

РОССИИ//УФК по Нижегородской
области

г. Нижний Новгород

БИК 012202102

e-mail: kio_vetl@mail.ru, тел./ факс
8(83150)21772,

адрес юридический и фактический:
606860 Нижегородская обл., г.

Ветлуга, ул. Ленина, д.

42 _____

_____/_____/

М.П.

